



 **ООО «ПЕРВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»**

109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, 18  
ОГРН: 1140280074318  
ИНН/КПП: 0274192760/027401001  
р/с 40702810529340000553 в филиал  
"Нижегородский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"  
г. Нижний Новгород

 **8 (495) 088-56-42, 8(965) 658-44-40**

 **odin-ocenka@yandex.ru**

## ОТЧЕТ №МСК1138-ОКС

об оценке рыночной стоимости:  
- нежилого здания, кадастровый номер 77:01:0006031:1015, площадью 1250,7 кв.м., расположенного по адресу: г Москва, ул. Новорогожская дом 11 строение 1.

*Дата оценки:*

01 января 2018г.

*Дата составления отчета:*

19 марта 2019г.

**Заказчик: ООО "ВЕКТОР ПЛЮС"**

**Исполнитель: ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»**

*Москва 2019 г.*



## Заключение.

19 марта 2019 г.

Госп. Литвинову В.Я.

Тема: «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: нежилого здания, кадастровый номер 77:01:0006031:1015, площадью 1 250,7кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, ул Новорогожская, д 11, строен 1»

Уважаемый Владимир Яковлевич!

Специалистами ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" на основании Договора №1138 от 01.03.2019г. произведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости: - нежилого здания, кадастровый номер 77:01:0006031:1015, площадью 1 250,7кв.м., расположенного по адресу: г.Москва ул Новорогожская, д 11, строен 1.

Оценка проведена по состоянию на 01 января 2018 года. Визуальное обследование объекта, сбор и предварительный анализ информации был проведен на 07 марта 2019 года, на основании предоставленной документации и задания на оценку, собственных расчетов и суждений оценщиков. Данные о результатах оценки приведены в Отчете №МСК1138-ОКС от 19 марта 2019 года.

– Все расчеты проведены в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299, ФСО №7, утверждённым приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. №611, а Стандарты и правила Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет». Утверждены Решением Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет». Протокол заседания Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

На основании расчетов, предположений и методологии оценки, использованных в проведенном анализе, можно сделать следующий вывод:

***Итоговая рыночная стоимость объектов недвижимости:***

***- нежилого здания, кадастровый номер 77:01:0006031:1015, площадью 1 250,7кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, ул Новорогожская, д 11, строен 1, на 01 января 2018 года равна 116 882 427 (Сто шестнадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста двадцать семь) руб.***

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Директор ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" \_\_\_\_\_ Башаров М.Ф.

Оценщик, действующий член Ассоциации «СРОО «ЭС» \_\_\_\_\_ Гурьянова Е.В.